

UMOWA Nr .....

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO  
ZAPYTANIA OFERTOWEGO  
NR 1/2024 Z DNIA 22.03.2024r.

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Andrzeja Apostoła w Lasowicach Wielkich, Lasowice Wielkie 76, 82-200 Malbork, NIP 581 180 49 99, reprezentowaną przez proboszcza parafii ks. Łukasz Golec.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Remont dachu i fundamentów na budynku kościoła w Lasowicach Wielkich”** zgodnie z przedłożoną ofertą cenową z dnia .....
2. Adres inwestycji: Lasowice Wielkie 76, 82-200 Malbork, działka nr 264, obręb geodezyjny nr 0009 (Lasowice Wielkie), Gmina Malbork.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona w szczególności:
  - a) Opracowanie programu prac konserwatorskich - do akceptacji Zamawiającego;
  - b) Opracowanie projektu budowlanego, w tym projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny;
  - c) Uzyskanie ostatecznej decyzji (pozwolenie konserwatorskie) oraz pozwolenia budowlanego tj. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych)

Zakres prac obejmujący przedmiotowe zadanie dotyczy prac konserwatorskich, prac budowlanych i prac remontowych dotyczących dachu budynku, murów, fundamentów i zagospodarowania terenu wokół kościoła w szczególności:

- d) Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich dotyczących fundamentów:
  - wykopy
  - odsłonięcia ścian fundamentowych,
  - oczyszczenie, naprawa, izolacja pionowa ścian fundamentowych,
  - zasypanie wykopów, ułożenie opaski kamiennej wzdłuż ścian,
  - naprawa schodów wg zaleceń konserwatorskich.
- e) Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich dotyczących dachu i wieży kościelnej (usytuowanej na dachu kościoła):
  - rozebranie pokrycia dachowego,
  - czyszczenie, naprawa lub wymiana drewnianych elementów więźby dachowej,
  - konserwacja środkami bio-grzybobójczymi,
  - impregnacja środkami ogniochronnymi,
  - ułożenie membrany dachowej, ołatowanie,
  - ułożenie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej,
  - obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe,

- wykonanie podłogi drewnianej na poddaszu, ułożenie izolacji cieplnej stropu,
  - wykonanie instalacji odgromowej,
  - wymiana pokrycia dachowego na wieży,
  - czyszczenie, naprawa, wymiana elementów drewnianych ścian wieży,
  - konserwacja, impregnacja drewna, malowanie drewnianych ścian wieży.
- f) Wykonanie robót związanych zagospodarowaniem terenu wokół kościoła:
- prace w zakresie małej architektury tj.: ułożenie nowych chodników i usytuowanie ławek,
  - wykonanie oświetlenia terenu,
  - prace ziemne dotyczące terenów zielonych.
4. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna zawarta w treści zapytania ofertowego, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz treścią zapytania ofertowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy
6. Prace należy wykonać podczas działania budynku, który pełni funkcję użyteczności publicznej. Dopuszcza się jedynie okresowe przerwy na kilka godzin po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Przekazanie placu budowy i frontów robót,
  - 2) Niezwłoczne odbieranie wykonanych robót budowlanych.
  - 3) Zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) ponoszenia kosztów zużytej energii elektrycznej w czasie trwania robót,
  - 2) przygotowania zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowania dozoru mienia na terenie robót,
  - 3) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 4) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - 6) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 8) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 9) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

- 10) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 11) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
9. Wszystkie przyjęte w projekcie materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty, atesty, normy jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

## § 2

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
6. Umowy, o których mowa powyżej, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 3

1. Zamawiający przekazuje teren budowy do dnia: .....
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do listopada 2025 r.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia jest potwierdzane protokołem odbioru końcowego w trakcie, którego następuje odbiór jakościowy wszystkich robót.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do odbioru końcowego oświadczenie Kierownika Budowy, że przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego oświadczenia złożonego w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia prac budowlanych.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, deklaracje zgodności materiałów lub certyfikaty zgodności wbudowania materiałów, oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z przyjętym zgłoszeniem robót i obowiązującymi przepisami oraz inne dokumenty określone przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpić do czynności odbioru robót.
5. Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

## § 5

1. Strony ustalą wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w par. 1 w wysokości: ..... złotych netto (słownie: .....), plus podatek VAT 23% w wysokości..... zł., co daje kwotę brutto ..... zł. (słownie: .....
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada Nr NIP: .....
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie następująco:
  - a) W przypadku realizacji inwestycji w okresie do 12 miesięcy:
    - i. Faktura nr 1 – płatna po otrzymaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w wysokości ok. 2% wartości inwestycji, tj kwota .....
      - faktura opiewać będzie na kwotę ustaloną za przedmiot umowy, minus dofinansowanie z polskiego ładu, w przypadku jeśli ustalona kwota wynagrodzenia będzie równa lub większa niż zabezpieczona na ten cel
      - faktura opiewać będzie na kwotę 2 % wartości inwestycji, w przypadku jeśli ustalona kwota wynagrodzenia będzie mniejsza niż zabezpieczona na ten cel
    - ii. Faktura nr 2:
      - w wysokości kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w przypadku jeśli ustalona kwota wynagrodzenia będzie równa lub większa niż zabezpieczona na ten cel płatna na podstawie protokołu odbioru końcowego, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego
      - w wysokości 98% wartości inwestycji, w przypadku jeśli ustalona kwota wynagrodzenia będzie mniejsza niż zabezpieczona na ten cel
  - b) W przypadku realizacji inwestycji w terminie powyżej 12 miesięcy:
    - i. Faktura nr 1 – płatna po otrzymaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w wysokości ok. 2% wartości inwestycji, tj kwota ....., wystawiona nie wcześniej niż 01.01.2025:
      - faktura opiewać będzie na kwotę ustaloną za przedmiot umowy, minus dofinansowanie z polskiego ładu, w przypadku jeśli ustalona kwota wynagrodzenia będzie równa lub większa niż zabezpieczona na ten cel
      - faktura opiewać będzie na kwotę 2 % wartości inwestycji, w przypadku jeśli ustalona kwota wynagrodzenia będzie mniejsza niż zabezpieczona na ten cel
    - ii. Faktura nr 2 (wystawiona zgodnie z zaawansowaniem robót na podstawie protokołu odbioru częściowego, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego; wystawiona nie wcześniej niż 01.01.2025 r.)
      - w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w przypadku jeśli ustalona kwota wynagrodzenia będzie równa lub większa niż zabezpieczona na ten cel
      - w wysokości nie wyższej niż 50 % pozostałej do zapłaty kwoty, w przypadku jeśli ustalona kwota wynagrodzenia będzie mniejsza niż zabezpieczona na ten cel
    - iii. Faktura nr 3 (wystawiona po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów wymaganych do odbioru), na kwotę ustaloną za przedmiot umowy minus poprzednie faktury.

## § 6

1. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty, które nie zostały zakończone lub zawierające wady istotne.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za usunięcie wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

## § 7

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie końcowego odbioru robót oraz protokołu częściowego w przypadku realizacji inwestycji powyżej 12 miesięcy .
2. Podstawę wystawienia faktur/y stanowić będzie protokół końcowy wykonania robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokołu częściowego w przypadku realizacji inwestycji powyżej 12 miesięcy
3. Termin złożenia faktur/y do 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego wykonania robót oraz protokołu częściowego w przypadku realizacji inwestycji powyżej 12 miesięcy
4. Ostateczne rozliczenie inwestycji nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Termin realizacji faktury do 30 dni od daty jej złożenia.
6. Dane do faktury: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Apostoła w Lasowicach Wielkich , Lasowice Wielkie 76, 82-200 Malbork, NIP: 579228531.

## § 8

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami – kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane.
3. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie: .....
4. Osoby do kontaktu ze strony:
  - a) Zamawiającego: ....., tel....., e-mail:.....;
  - b) Wykonawcy:....., tel....., e-mail:.....
5. Strony komunikują się za pośrednictwem swoich przedstawicieli w bieżących sprawach związanych z realizacją robót. Oświadczenia prawno – kształtujące składane są pisemnie na adresy Stron wskazane w umowie.

## § 9

1. Strony uzgadniają, że w przypadku nienależytego wykonania warunków umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących wypadkach:
  - 1) za nieterminowe zakończenie prac będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia netto.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, mogą być potrącone na rzecz Zamawiającego z wystawionych faktur. Na przedmiotowe potrącenia Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych ustalonych na podstawie ust. 2 nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto.
5. Wykonawca naliczy karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe przekazanie terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2% wynagrodzenia netto.
6. Strona może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby powoda.

#### § 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy

1. Zapytanie ofertowe
2. Dokumentacja techniczna

## Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) informuję, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Parafia pw.....
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Parafii pw..... jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych, ul. ...., e-mail:.....
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pana/i dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz zawartych umów. Podstawę prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych stanowi art.6 ust.1 lit. b i c Rozporządzenia 2016/679.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pana/i danych osobowych przysługują Panu/i następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
    - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec sprzeciwu;
  - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,
    - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
  - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - zaistnieją przyczyny związane z Pana/i szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
7. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Pana/i danych osobowych naruszałoby przepisy ochrony danych osobowych.
  8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.
  9. Pana/i dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.