

**WÓJT GMINY MALBORK**

ul. Ceglana 7

82-200 MALBORK

**Wójt Gminy Malbork**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości**  
**stanowiących mienie komunalne Gminy Malbork, zgodnie z poniższym wykazem**

**VIII PRZETARG (I przetarg - 12. 01. 2021 r., II przetarg - 26. 02. 2021 r., III przetarg - 16. 04. 2021 r.,**  
**IV PRZETARG - 09. 06. 2021 r., V PRZETARG - 02. 08. 2021 r., VI PRZETARG - 29. 09. 2021 r.,**  
**VII PRZETARG - 29. 12. 2021 r.)**

**nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę**

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	Pow. w m2	KW	Cena wywoławcza brutto w zł
1	Czerwone Stogi	31/4	2 885	GD1M/00020311/8	88 749,42

**V PRZETARG (I PRZETARG - 09. 06. 2021 r., II PRZETARG - 02. 08. 2021 r., III PRZETARG - 29. 09. 2021 r.,**  
**IV PRZETARG - 29. 12. 2021 r.)**

**nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę**

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	Pow. w m2	KW	Cena wywoławcza w zł
1	Lasowice Wielkie	399/4	1 000	GD1M/00019022/5	36 500,00
2		399/5	1 000		36 500,00
3		399/6	1 000		36 500,00
4		399/7	1 208		44 092,00

Nieruchomości wolne od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. nieruchomości przeznaczone były na cele budowlane S-8: strefa zabudowy skupionej wsi o przewadze funkcji mieszkalnej, produkcji rolnej i usług. W najbliższym czasie nie będzie opracowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przy nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego zmiana przeznaczenia działki może być określona każdorazowo w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przetarg odbędzie się w dniu 11. 02. 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, sala nr 12.

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie określono.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w Sztumie Oddział w Malborku, ul. Sienkiewicza 22, 82-200 Malbork Nr 06 83090000 0060 3197 2000 0030 do dnia 07. 02. 2022 r. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na wskazanym koncie gminy.

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Nabywca ponosi koszty nabycia nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Urząd Gminy Malbork zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w/w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ze szczegółowymi informacjami o przetargu można się zapoznać w Urzędzie Gminy Malbork ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork w godz. 7:00-15:00, pokój nr 12, tel. 647-28-07 wew. 12 lub 506 193 831

Malbork, dn. 11. 01. 2022 r.

**WÓJT**  
**GMINY MALBORK**  
*Marcin Koblatowski*