

WÓJT GMINY MALBORK
ul. Ceglana 7
82-200 Malbork

Wójt Gminy Malbork
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Malbork
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego

L.P.	obręb	nr dz.	pow. w ha	KW	cena wywoławcza w zł brutto
1	Nowa Wieś	2253/1	1,0000	GD1M/00019021/8	1 309 089,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z planem ogólnym gminy Malbork uchwalonym Uchwałą nr XXIII/178/2026 Rady Gminy Malbork z dnia 27 sierpnia 2026 r. działka nr 2253/1 położona jest w strefie planistycznej: teren zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony od dnia 21 maja 2025 r. z dnia 21 maja 2055 r. Prawo dzierżawy zostało ujawnione w dziale III Księgi Wieczystej nr GD1M/00019021/8.

Zgodnie z art. 678§1 i §2 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1061 ze zm.), nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu wstąpi w stosunek dzierżawy w miejsce Gminy Malbork. Nabywcy nie przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia dzierżawy, ponieważ umowa dzierżawy zawarta została na czas oznaczony z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została dzierżawcy wydana.

Wykaz wywieszony został dnia 15 października 2026 r. na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Malbork, opublikowany na stronie internetowej urzędu /www.gmina.malbork.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej /ugmalbork.mojbip.pl/.

Malbork dn. 15.10.2026 r

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Joanna Werkowska
Data: 2026.10.15 13:17:17
CEST