

„Budowa chodnika oraz ciągu pieszo-jezdnego drogi wewnętrznej dojazdowej Lasowice Małe”

Malbork, dnia 30.09.2026 r.

**TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO  
W DNIU 28.09.2026 r.  
ORAZ TREŚĆ UDZIELONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYJAŚNIEŃ SWZ  
Z DNIA 30.09.2026 r.**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na: „Budowa chodnika oraz ciągu pieszo-jezdnego drogi wewnętrznej dojazdowej Lasowice Małe” – znak sprawy RI.271.10.2026.KP, nr ogłoszenia 2026/BZP 00446809/01 z dnia 21.09.2026 r.

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęło zapytanie.  
Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.

**Pytanie:**

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Znak sprawy: RI.271.10.2026.KP. Nazwa zadania: „Budowa chodnika oraz ciągu pieszo-jezdnego drogi wewnętrznej dojazdowej Lasowice Małe” działając jako podmiot zainteresowany udziałem w przedmiotowym postępowaniu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w rozdziale III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU SWZ pkt 3.

**1) DOŚWIADCZENIE**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie:

co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie nawierzchni z płyt betonowych lub wykonaniu nawierzchni drogowej, chodnika albo ciągu pieszo-jezdnego, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

**Proponowane brzmienie warunku:**

**Wariant I – jedna robota budowlana**

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie nawierzchni z płyt betonowych lub kostki betonowej lub wykonaniu nawierzchni drogowej, chodnika albo ciągu pieszo - jezdny, o wartości nie mniejszej niż 450 000,00 zł brutto.

lub

**Wariant II – dwie roboty budowlane**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie nawierzchni z płyt betonowych lub kostki betonowej lub wykonaniu nawierzchni drogowej, chodnika albo ciągu pieszo-jezdnego, których łączna wartość była nie mniejsza niż 500 000,00 zł brutto.

Proponowana zmiana pozwoli na dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w realizacji robót odpowiadających charakterem przedmiotowi zamówienia, jednak zdobywali je w ramach kilku inwestycji o mniejszej wartości.

W naszej ocenie zarówno doświadczenie zdobyte podczas jednej realizacji o wartości 450 000,00 zł brutto, jak i doświadczenie wynikające z wykonania dwóch robót, których łączna wartość wynosi

„Budowa chodnika oraz ciągu pieszo-jezdnego drogi wewnętrznej dojazdowej Lasowice Małe”

co najmniej 500 000,00 zł brutto, może potwierdzać zdolność Wykonawcy do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Proponowana zmiana zwiększy konkurencyjność postępowania i umożliwi udział większej liczbie wykonawców posiadających rzeczywiste i adekwatne doświadczenie zawodowe, bez całkowitego rezygnowania z wymogu wykazania się doświadczeniem w robotach odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

Jednocześnie wprowadzenie alternatywnego sposobu wykazania spełnienia warunku nie oznacza obniżenia wymagań dotyczących charakteru wykonywanych robót, a jedynie umożliwia potwierdzenie posiadanego doświadczenia poprzez wykazanie realizacji dwóch odpowiednich robót o łącznej wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany treści SWZ poprzez dopuszczenie jednego z przedstawionych powyżej sposobów wykazania spełnienia warunku doświadczenia, ewentualnie o uwzględnienie obu wariantów jako równoważnych sposobów potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym warunki udziału w postępowaniu oraz terminy określone w SWZ pozostają bez zmian.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający, określając warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, miał na uwadze wartość oraz zakres przedmiotu zamówienia. Wartość inwestycji uzasadnia konieczność postawienia wymogu doświadczenia na poziomie adekwatnym do skali i charakteru zamówienia. Warunek ten ma na celu zapewnienie, że wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia posiada doświadczenie pozwalające na prawidłową i sprawną realizację robót o porównywalnym charakterze i zakresie.

Z uwagi na zakres rzeczowo-finansowy inwestycji, a zwłaszcza na krótki termin jej realizacji, Zamawiający wymaga, aby wykonawca **posiadał odpowiednie doświadczenie**, potencjał organizacyjny oraz możliwości techniczne i kadrowe pozwalające na sprawną realizację całości zamówienia w wymaganym terminie. Zamawiający minimalizuje ryzyko powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podmiotowi, który nie będzie w stanie odpowiednio zorganizować i zabezpieczyć procesu budowlanego oraz zapewnić odpowiednich zasobów niezbędnych do wykonania wszystkich robót w terminie.

W związku z powyższym Zamawiający uznaje określony w SWZ warunek udziału w postępowaniu za adekwatny do wartości, zakresu oraz specyfiki przedmiotu zamówienia.

Ponadto, uwzględnienie proponowanej zmiany warunku udziału w postępowaniu wymagałoby dokonania odpowiedniej zmiany dokumentów zamówienia, a w konsekwencji przedłużenia terminu składania ofert, tak aby zapewnić Wykonawcom odpowiedni czas na zapoznanie się ze zmienionymi warunkami udziału w postępowaniu oraz przygotowanie i złożenie ofert. Mając na uwadze krótki termin realizacji przedmiotu zamówienia, który zgodnie z postanowieniami SWZ upływa w dniu 15.12.2026 r., przedłużenie terminu składania ofert skutkowałoby dalszym skróceniem czasu przeznaczonego na realizację przedmiotu zamówienia.

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej pozostaje bez zmian. Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia upływa w dniu 15.12.2026 r.



Signed by /  
Podpisano przez:

Wojciech Jan  
Łukasiewicz

Date / Data: 2026-  
09-30 11:40