

WÓJT GMINY  
MALBORK  
ul. Ceglana 7  
82-200 Malbork

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |        |           |                 |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------|-----------------|-----------------------------|
| Zgodnie z art. 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. z 2021 r. Dz. U. poz. 2213/ w związku z niezaskarżeniem w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu nieograniczonego Wójt Gminy Malbork podaje poniższą informację:                                                                                            |                      |        |           |                 |                             |
| W dniu 30 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Malbork ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork odbył się przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Malbork, wg poniższego wykazu:                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |        |           |                 |                             |
| L.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Miejscowość          | Nr dz. | pow. w m2 | KW              | Cena wywoławcza brutto w zł |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nowa Wieś (Wielbark) | 2444   | 1 558     | GD1M/00019021/8 | 193 856,61                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | 2446   | 1 228     |                 | 152 795,52                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | 2447   | 1 377     |                 | 171 335,31                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | 2448   | 1 486     |                 | 184 898,52                  |
| Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Malbork nr XLVIII/372/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 5714 dnia 12 grudnia 2023 r. - działka znajduje się w jednostce bilansowej „1MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług”. |                      |        |           |                 |                             |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nowa Wieś (Wielbark) | 2449   | 1 075     | GD1M/00019021/8 | 122 083,65                  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | 2451   | 1 208     |                 | 127 247,19                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | 2455   | 1 026     |                 | 116 519,13                  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | 2456   | 1 296     |                 | 136 516,47                  |
| Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Malbork nr XLVIII/372/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 5714 dnia 12 grudnia 2023 r. - działka znajduje się w jednostce bilansowej „6MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”.             |                      |        |           |                 |                             |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nowa Wieś (Wielbark) | 2496   | 1 104     | GD1M/00019021/8 | 125 376,36                  |
| Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Malbork nr XLVIII/372/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 5714 dnia 12 grudnia 2023 r. - działka znajduje się w jednostce bilansowej „17MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”.            |                      |        |           |                 |                             |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nowa Wieś (Wielbark) | 2502   | 1 000     | GD1M/00019021/8 | 113 565,90                  |
| Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Malbork nr XLVIII/372/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 5714 dnia 12 grudnia 2023 r. - działka znajduje się w jednostce bilansowej „17MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”.            |                      |        |           |                 |                             |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nowa Wieś (Wielbark) | 2366   | 1 900     | GD1M/00019021/8 | 190 675,83                  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | 2367   | 1 996     |                 | 200 310,42                  |
| Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Malbork Nr 150-D/2021 z dnia 6 września 2021 r. o warunkach zabudowy - zabudowa usługowa, usługowo - mieszkalna, mieszkalna.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |        |           |                 |                             |

| L.P. | Miejscowość          | nr dz. | KW NR           | Osoby niedopuszczone do uczestnictwa w przetargu | Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu | Cena wywoławcza brutto w zł | najwyższa cena osiągnięta w przetargu w zł | Nabywca nieruchomości                    |
|------|----------------------|--------|-----------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1    | Nowa Wieś (Wielbark) | 2444   | GD1M/00019021/8 | 0                                                | 0                                             | 193 856,61                  | -                                          | -                                        |
| 2    |                      | 2446   |                 | 0                                                | 0                                             | 152 795,52                  | -                                          | -                                        |
| 3    |                      | 2447   |                 | 0                                                | 0                                             | 171 335,31                  | -                                          | -                                        |
| 4    |                      | 2448   |                 | 0                                                | 0                                             | 184 898,52                  | -                                          | -                                        |
| 5    |                      | 2449   |                 | 0                                                | 0                                             | 122 083,65                  | -                                          | -                                        |
| 7    |                      | 2451   |                 | 0                                                | 2                                             | 127 247,19                  | 141 327,19                                 | Patryk Sebastian Nawojczyk               |
| 8    |                      | 2455   |                 | 0                                                | 0                                             | 116 519,13                  | -                                          | -                                        |
| 9    |                      | 2456   |                 | 0                                                | 1                                             | 136 516,47                  | -                                          | -                                        |
| 10   |                      | 2496   |                 | 0                                                | 1                                             | 125 376,36                  | 126 636,36                                 | Julia Marianna Jasińska                  |
| 11   |                      | 2502   |                 | 0                                                | 1                                             | 113 565,90                  | 114 705,90                                 | Klaudia Nigowska-Krywko<br>Patryk Krywko |
| 12   |                      | 2366   |                 | 0                                                | 0                                             | 190 675,83                  | -                                          | -                                        |
| 13   |                      | 2367   |                 | 0                                                | 0                                             | 200 310,42                  | -                                          | -                                        |

Malbork, 08.07.2026 r.