

Wójt Gminy Malbork
ogłasza I ustny przetarg ograniczony do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych w budynku nr 11 w miejscowości Tragamin na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Malbork, zgodnie z poniższym wykazem

L.P.	obręb	nr dz.	pow. całkowita dz. w m2	pow. użytkowa pomieszczenia w budynku gospodarczym w m2	udział do sprzedaży	KW	Cena wywoławcza brutto w zł	przeznaczenie
1	Tragamin	5/14	4 340	16,02	1/8	GD1M/00037912/3	12 426,69	MN/RM/U tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 10. 07. 2026 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, sala nr 12.

Zabudowana budynkiem gospodarczym dz. nr 5/14 jest nieruchomością okalającą dz. nr 5/15, na której usytuowany jest budynek mieszkalny. Sprzedaż nieruchomości innym osobom pozbawiłaby właścicieli i najemców lokali w/w budynku mieszkalnego dostępu do drogi publicznej. Ponadto uniemożliwienie korzystania z dz. nr 5/14 pozbawiłoby ich miejsca na usytuowanie pojemników na odpady komunalne oraz miejsca na składowania opału.

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie określono.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w pieniądzu, w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0005 8367 6734 do dnia 06. 07. 2026 r. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na wskazanym koncie gminy.

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Nabywca ponosi koszty nabycia nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Urząd Gminy Malbork zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w/w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ze szczegółowymi informacjami o przetargu można się zapoznać w Urzędzie Gminy Malbork ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork w godz. 7:00–15:00, pokój nr 12, tel. 55 647-28-07 wew. 12 lub 506 193 831. Malbork, dn. 08. 06. 2026 r.