

**WÓJT GMINY MALBORK**  
ul. Ceglana 7  
82-200 Malbork

**Wójt Gminy Malbork**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Malbork**  
**przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**  
**stanowiącej dz. nr 24/14, obręb Szawałd**

L.P.	obręb	Nr dz.	pow. w m2	KW	Cena wywoławcza w zł
1	Szawałd	24/39	122	GD1M/00035060/1	4 914,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XX/173/2021 Rady Gminy Malbork z dnia 24 marca 2021 r. dz. nr 24/39, obręb Szawałd, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/RM/U- Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku oraz jej prawnych następców, polegająca na prawie dostępu, dojścia, dojazdu oraz prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i naprawczych do infrastruktury wodociągowej, która jest własnością Gminy Malbork i jest posadowiona na tej działce.

Wykaz wywieszony został dnia 26 listopada 2025 r. na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Malbork oraz w sołectwie Szawałd, jak również opublikowany na stronie internetowej urzędu /[www.gmina.malbork.pl/](http://www.gmina.malbork.pl/) i w Biuletynie Informacji Publicznej /[ugmalbork.mojbip.pl/](http://ugmalbork.mojbip.pl/).