

Wójt Gminy Malbork

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Malbork, zgodnie z poniższym wykazem

VI PRZETARG (I przetarg 14. 02. 2025 r., II przetarg 07. 04. 2025 r. III przetarg 20. 05. 2025 r., IV przetarg 08. 07. 2025 r., V przetarg 02. 09. 2025 r.)

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	pow. w m2	KW	Cena wywoławcza brutto w zł
1	Nowa Wieś (Wielbark)	323/3	1 558	GD1M/00019021/8	193 856,61
2		323/5	1 228		152 795,52
3		323/6	1 377		171 335,31
4		323/7	1 486		184 898,52
Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Malbork nr XLVIII/372/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 5714 dnia 12 grudnia 2023 r. - działka znajduje się w jednostce bilansowej „1MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług”.					
5	Nowa Wieś (Wielbark)	323/8	1 075	GD1M/00019021/8	122 083,65
6		323/9	1 002		113 793,45
7		323/10	1 208		127 247,19
8		323/12	1 000		113 565,90
9		323/14	1 026		116 519,13
10		323/15	1 296		136 516,47
Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Malbork nr XLVIII/372/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 5714 dnia 12 grudnia 2023 r. - działka znajduje się w jednostce bilansowej „7MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”.					
11	Nowa Wieś (Wielbark)	323/55	1 104	GD1M/00019021/8	125 376,36
12		323/56	1 160		131 736,69
13		323/57	1 021		115 950,87
Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Malbork nr XLVIII/372/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 5714 dnia 12 grudnia 2023 r. - działka znajduje się w jednostce bilansowej „17MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”.					

XXV RZETARG (I przetarg 21. 01. 2022 r., II przetarg 18. 03. 2022 r., III przetarg 16. 05. 2022 r., IV przetarg 25. 07. 2022 r., V przetarg 02. 09. 2022 r., VI przetarg 21. 10. 2022 r., VII przetarg 05. 12. 2022 r., VIII przetarg 03. 03. 2023 r., IX przetarg 21. 04. 2023 r., X przetarg 15. 06. 2023 r., XI przetarg 02. 08. 2023 r., XII przetarg 10. 10. 2023 r., XIII przetarg 04. 12. 2023 r., XIV przetarg 06. 02. 2024 r., XV przetarg 25. 04. 2024 r., XVI przetarg 06. 06. 2024 r. XVII przetarg 26. 07. 2024 r., XVIII przetarg 10. 10. 2024 r. XIX przetarg 27. 11. 2024 r., XX przetarg 21. 01. 2025 r., XXI przetarg 13. 03. 2025 r., XXII przetarg 06. 05. 2025 r., XXIII przetarg 08. 07. 2025 r., XXIV przetarg 02. 09. 2025 r.)

14	Nowa Wieś (Wielbark)	314	1 900	GD1M/00019021/8	190 675,83
15		315	1 996		200 310,42

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Malbork nr XLVIII/372/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 5714 dnia 12 grudnia 2023 r. - działka znajduje się w jednostce bilansowej „1U-MN – tereny zabudowy usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 28. 10. 2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, sala nr 15.

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie określono.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w pieniądzu, w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0005 8367 6734 do dnia 24. 10. 2025 r. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na wskazanym koncie gminy.

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Nabywca ponosi koszty nabycia nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Urząd Gminy Malbork zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w/w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ze szczegółowymi informacjami o przetargu można się zapoznać w Urzędzie Gminy Malbork ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork w godz. 7:00–15:00, pokój nr 15, tel. 55 647-28-07 wew. 2012 lub 506 193 831.

Malbork, dn. 24. 09. 2025 r.