

WÓJT GMINY MALBORK  
ul. Ceglana 7  
82-200 Malbork

**Wójt Gminy Malbork**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Malbork**  
**przeznaczonej do sprzedażyw formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**  
**stanowiącej dz. nr 8/242, obręb Nowa Wieś**

L.P.	obręb	Nr dz.	pow. w m2	KW	Cena wywoławcza brutto w zł
1	Nowa Wieś	309/46	500	GD1M/00019021/8	56 445,93

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2024 r. Dz.U. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wg ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Malborku dz. nr 309/46, obręb Nowa Wieś, oznaczona jest jako Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, ark. 4, gmina Malbork uchwalonym uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XIV/124/2020 z dnia 25 maja 2020 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 2990 z dnia 6 lipca 2020 r. teren działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 309/46, ark. 4, obręb Nowa Wieś, znajdują się w jednostce bilansowej 1.ZP- Teren zieleni urządzonej.

Wykaz wywieszony został dnia 19 września 2025 r. na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Malbork oraz w sołectwie Nowa Wieś, jak również opublikowany na stronie internetowej urzędu /[www.gmina.malbork.pl/](http://www.gmina.malbork.pl/) i w Biuletynie Informacji Publicznej /[ugmalbork.mojbip.pl/](http://ugmalbork.mojbip.pl/).