

WÓJT GMINY MALBORK
ul. Ceglana 7
82-200 Malbork

Wójt Gminy Malbork
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Malbork przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

L.P.	obręb	Nr dz.	Powierzchnia dz. w m2	pow. użytkowa budynku mieszkalnego w m2	KW	Cena wywoławcza w zł: - budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - budynek gospodarczy - grunt o pow. 638 m2	przeznaczenie
1	Tragamin	7/13	638	65,50	GD1M/00036795/9	154 599,00	budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (z 2024 r. Dz.U. t. jedn. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Przy zakupie lokali mieszkalnych zastosowanie ma uchwała Rady Gminy Malbork Nr XII/83/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Malbork dotychczasowym najemcom.

Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa na rzecz Gminy Malbork oraz jej prawnych następców, polegająca na prawie dostępu, dojścia, dojazdu oraz prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i naprawczych do studzienek kanalizacyjnych posadowionych na tej działce.

Wykaz wywieszony został dnia 9 września 2025 r. na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Malbork oraz w sołectwie Tragamin, jak również opublikowany na stronie internetowej urzędu /www.gmina.malbork.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej /ugmalbork.mojbip.pl/.

Malbork, dn. 09. 09. 2025 r.